

Ежегодный отчет

управляющей организации перед собственниками квартир (помещений)

о выполнении договора управления за 2023 год в многоквартирном доме по адресу:

160028, Вологда г, Окружное, Дом
№ 22, Корпус Б

Форма 1. Информация об управляющей организации

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата заполнения / внесения изменений		25.03.2024
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)		Общество с ограниченной ответственностью "Вологодская Управляющая Компания"
3.	Организационно-правовая форма		12300- Общество с ограниченной ответственностью
4.	Сокращенное наименование		ООО "ВоУК"
5.	ФИО руководителя		Гаврилков Сергей Владимирович
6.	Основной государственный регистрационный номер, ОГРН		1063525107084
7.	Идентификационный номер налогоплательщика, ИНН		3525170390
8.	Место государственной регистрации юридического лица		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
9.	Почтовый адрес		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
10.	Адрес электронной почты		comm.vologda@yandex.ru
11.	Официальный сайт в сети Интернет		воук.рф
12.	Контактные телефоны		
		диспетчерская	(8172) 73-12-14
		бухгалтерия	(8172) 73-23-06
		паспортный стол	(8172) 73-23-08, 73-23-06
13.	Режим работы		
		диспетчерская	круглосуточно
		бухгалтерия (пн,вт,ср,чт), пт неприемный день	8.30-17.30 с 13.00-14.00 обед
		паспортный стол, пт неприемный день	Петрозаводская-16 пн 14:00-17:15, чт 14:00-17:15

			Ленинградская-150 пн 08:30-13:00 вт 08:30-7:30 обед 13:00-14:00 ср 08:30-13:00 чт 08:30-17:30 обед 13:00-14:00
14.	Адрес диспетчерской службы		Вологодская область, г.Вологда, ул.Петрозаводская, д.16
15.	Доля участия субъекта РФ в уставном капитале организации	%	0
16.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	0
17.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	23
18.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв.м	331749,1
19.	Штатная численность	чел.	71
	административного персонала	чел.	8
	инженеров	чел.	3
	рабочих	чел.	60
20.	Сведения о членстве управляющей организации в саморегулируемой организации		не состоит
21.	Номер лицензии		35-000029
22.	Дата получения лицензии		22.04.2015 г.
23.	Орган выдавший лицензию		Государственная жилищная инспекция

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	601 301
2.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирным домом	руб.	819 582
3.	Задолженность собственников перед управляющей компанией за услуги по управлению многоквартирным домом		141 250

Форма 1.3. Информация о привлечении управляющей организации к административной ответственности (по каждому факту привлечения)

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Дата привлечения к административной ответственности		-
2.	Лицо, привлеченное к административной ответственности, ФИО, должность		-
3.	Предмет административного нарушения		-

4.	Наименование контрольного органа или судебного органа		-
5.	Количество выявленных нарушений	ед.	-
6.	Размер штрафа	руб.	-
7.	Наименование документа о применении мер административного воздействия		-
8.	Дата документа		-
9.	Номер документа		-
10.	Мероприятия, проведенные для устранения выявленных нарушений и результаты административного воздействия		-

Форма 1.4. Перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляет управляющая организация

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.12.2006
2	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Текстильщиков, д.13а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		14.02.2007
3	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.07.2001
4	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		23.12.2009
5	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Петрозаводская, д.16б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		1 оч 11.07.2008, 2 оч 14.01.2009

6	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		15.04.2009
7	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.12
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		24.01.2011
8	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.8а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		18.01.2012
9	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.10а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		13.10.2012
10	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Преминина, д.14
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		31.10.2013
11	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Республиканская, д.30
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.10.2013
12	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ленинградская, д.68
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.09.2014
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Щетинина, д.9

13	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2016
14	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.24а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
14	Дата начала управления		01.02.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.26а
15	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.01.2017
16	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
16	Дата начала управления		29.04.2016
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80в
17	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.07.2017
18	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Возрождения, д.31а
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
18	Дата начала управления		01.08.2017
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Ягодная, д.10
19	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		08.10.2018
	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 4
	Основание управления		Решение общего собрания собственников

20	Дата начала управления		24.12.2020
21	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 3
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		21.02.2022
22	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, ул. Гагарина, д.80а Корпус 2
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		30.05.2023
23	Адрес многоквартирного дома		Вологодская область, г. Вологда, Окружное шоссе, д.22 Б
	Основание управления		Решение общего собрания собственников
	Дата начала управления		01.06.2023

Форма 1.5. Перечень многоквартирных домов, в отношении которых договоры с управляющей компанией были расторгнуты в отчетном году

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1	Адрес многоквартирного дома		-
	Дата начала управления		-
	Дата окончания управления		-
	Основание окончания управления		-

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Сведения о способе управления многоквартирным домом		
1.	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления		Протокол общего собрания собственников
2.	Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления		12.05.2023
3.	Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления		№2
4.	Дата заключения договора управления		01.06.2023
5.	Дата начала управления домом		01.06.2023
6.	Номер договора управления		б/н

Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта			
1.	Способ формирования фонда капитального ремонта		фонд капитального ремонта
Общая характеристика многоквартирного дома			
1.	Год постройки		2022
2.	Год ввода в эксплуатацию		2022
3.	Серия, тип постройки		многоквартирный
4.	Количество этажей	ед.	9
5.	Количество подъездов	ед.	2
6.	Количество лифтов	ед.	2
7.	Количество помещений		
7.1.		жилых ед.	63
7.2.		нежилых ед.	0
8.	Общая площадь дома		4693,8
8.1.		жилых кв.м.	3751,6
8.2.		нежилых кв.м.	
8.3.	помещений, входящих в состав общедомового имущества	кв.м.	398
9.	Кадастровый номер земельного участка		35:24:0403003:953
10.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	кв.м.	4317
11.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв.м.	1818
12.	Факт признания дома аварийным		нет
13.	Класс энергетической эффективности		A
14.	Элементы благоустройства		
14.1.		детская площадка	да
14.2.		спортивная площадка	да
14.3.		другое	

Форма 2.2. Сведения об основных конструктивных элементах многоквартирного дома

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Фундамент		
1.1.	Тип фундамента		свайный с монолитным ж/б ростверком
2.	Стены и перекрытия		

2.1.	Тип перекрытий		перекрытия их сборного железобетонного настила
2.2.	Материал несущих стен		
3.	Фасад		
3.1.	Тип фасада		кирпичные стены без отделки
4.	Крыши		
4.1.	Тип крыши		плоская
4.2.	Тип кровли		рулонная
5.	Подвал		
5.1.	Площадь подвала по полу	кв.м.	627
6.	Лифты		
6.1.	Номер подъезда		с 1 по 2
6.2.	Тип лифта		пассажирский
6.3.	Год ввода в эксплуатацию		2022
7.	Общедомовые приборы учета		
7.1.	Холодное водоснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ВСГН-40
	Единица измерения		куб.м.
	Дата ввода в эксплуатацию		20.10.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		19.10.2025
7.2.	Электроснабжение		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		AS3500
	Единица измерения		квт.ч.
	Дата ввода в эксплуатацию		29.09.2021
	Дата поверки/замены прибора учета		28.09.2035
7.3.	Тепловая энергия		
	Наличие прибора учета		да
	Тип прибора учета		ТВ-7
	Единица измерения		гкал
	Дата ввода в эксплуатацию		14.10.2022
	Дата поверки/замены прибора учета		21.07.2026
8.	Система электроснабжения		
8.1.	Тип системы электроснабжения		централизованное
8.2.	Количество вводов в дом	ед.	1
9.	Система теплоснабжения		

9.1.	Тип системы теплоснабжения		централизованное
9.2.	Количество вводов в дом	ед.	2
10.	Система горячего водоснабжения		
10.1.	Тип системы горячего водоснабжения		кольцевая или с закольцованными вводами
11	Система холодного водоснабжения		
11.1.	Тип системы холодного водоснабжения		централизованная
12.	Система водоотведения		
12.1.	Тип системы водоотведения		централизованная
13.	Система газоснабжения		
13.1.	Тип системы газоснабжения		нет
14.	Система вентиляции		
14.1.	Тип системы вентиляции		естественная
15.	Система пожаротушения		
15.1.	Тип системы пожаротушения		водяная СПТ
16.	Система водостоков		
16.1.	Тип системы водостоков		внутренний водосток

Форма 2.3. Сведения о выполняемых работах по содержанию и ремонту общедомового имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая плановая стоимость работ (услуг)		1013138
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	156098
1.2.	Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов	руб.	7085
1.3.	Работы, выполняемые в зданиях с подвалами	руб.	20485
1.4.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен многоквартирных домов	руб.	10396
1.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий многоквартирных домов	руб.	22304
1.8.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов	руб.	44208
1.9.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц многоквартирных домов	руб.	4084

1.10.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов многоквартирных домов	руб.	29386
1.11.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в многоквартирных домах	руб.	2332
1.12.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	6235
1.13.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	1211
1.14.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	8372
2.	<i>II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	244355
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	руб.	18336
2.2.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	73070
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	22294
2.4.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	30399
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	100256
3.	<i>III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</i>	руб.	523158
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	129712
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	316600
3.4.	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	2666

3.6.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	74180
4.	Расходы на управление	руб.	89527

Форма 2.4. Сведения об утвержденном/действующем тарифе за отчетный год

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Размер тарифа	руб./кв.м.	22,5

Форма 2.5. Сведения об оказываемых коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Холодное водоснабжение		
1.1.	Единица измерения		куб.м.
1.2.	Тариф	руб./куб.м	38,63
1.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
1.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
1.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
1.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074
1.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№713-р 20.12.2017 (с изменениями 602-р от 17.12.2021, 655-р от 29.11.2022)
1.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
1.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
1.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
2.	Водоотведение		
2.1.	Единица измерения		куб.м.
2.2.	Тариф	руб./куб.м	26,65
2.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		МУП ЖКХ "Вологдагорводоканал"
2.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525023596
2.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2014
2.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		2074

2.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№714-р 20.12.2017 (с изменениями 603-р от 17.12.2021, 656-р от 29.11.2022)
2.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
2.9.	Норматив потребления коммунальной услуги	куб.м/чел	8,208
2.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	куб.м/кв.м	0,058
3.	Тепловая энергия		
3.1.	Единица измерения		гкал
3.2.	Тариф	руб./гкал	2182,8
3.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		АО "Вологдагортеплосеть"
3.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		3525432983
3.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		16.01.2007
3.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		4094
3.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№686-р 20.12.2017 (с изменениями 605-р от 17.12.2021, 668-р от 29.11.2022)
3.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
3.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ
3.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды		
4.	Электроснабжение		
4.1.	Единица измерения		квт.ч
4.2.	Тариф	руб./квт.ч	4,68
4.3.	Лицо, осуществляющее поставку коммунального ресурса		ООО "Северная сбытовая компания"
4.4.	ИНН лица, осуществляющего поставку коммунального ресурса		7736317095
4.5.	Дата договора на поставку коммунального ресурса		01.01.2019
4.6.	Номер договора на поставку коммунального ресурса		35020210003193
4.7.	Номер нормативного правового акта, устанавливающего тариф		№726-р 27.12.2021 (с изменениями 591-р от 28.11.2022)
4.8.	Наименование принявшего акт органа		ДТЭК и ТР ВО
4.9.	Норматив потребления коммунальной услуги		согласно показаниям ОДПУ, ИПУ
4.10.	Норматив потребления коммунальной услуги на общедомовые нужды	квт.ч/кв.м.	1,3

Форма 2.6. Сведения по капитальном ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Наименование владельца спецсчета		

2.	ИНН владельца спецсчета		
3.	Размер взноса на капитальный ремонт	руб./кв.м	
4.	Дата протокола общего собрания собственников		
5.	Номер протокола		

Отчет по движению денежных средств на специальном счете

1.	Кап. ремонт (спец.счет)	руб.	
1.1.	Остаток денежных средств на специальном счете на начало отчетного периода	руб.	
1.2.	Поступило денежных средств на специальный счет	руб.	
1.3.	Израсходовано денежных средств со специального счета, в т.ч.	руб.	
1.3.1.	прочие расходы	руб.	
1.3.2.	кап ремонт	руб.	
1.4.	Остаток денежных средств на специальном счете на конец отчетного периода	руб.	

Форма 2.7. Отчет об исполнении организацией договора управления

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	0
2.	Начислено	руб.	627 982
	Содержание и текущий ремонт	руб.	561 049
	СОИ - водоснабжение	руб.	5 736
	СОИ - водоотведение	руб.	3 989
	СОИ - электроэнергия	руб.	16 956
	Вывоз строительного мусора	руб.	10 549
	Т/о видеонаблюдения	руб.	19 360
	Т/о домофона	руб.	10 343
3.	Оплачено	руб.	480 380
	Содержание и текущий ремонт	руб.	427 500
	СОИ - водоснабжение	руб.	4 370
	СОИ - водоотведение	руб.	3 040
	СОИ - электроэнергия	руб.	12 920
	Вывоз строительного мусора	руб.	10 123
	Т/о видеонаблюдения	руб.	14 618
	Т/о домофона	руб.	7 810

4.	Долг на конец периода	руб.	147 601
	Содержание и текущий ремонт	руб.	133 548
	СОИ - водоснабжение	руб.	1 365
	СОИ - водоотведение	руб.	950
	СОИ - электроэнергия	руб.	4 036
	Вывоз строительного мусора	руб.	426
	Т/о видеонаблюдения	руб.	4 742
	Т/о домофона	руб.	2 534

Прочие доходы

	Доходы от размещения оборудования, начислено	руб.	1 600
	Доходы от размещения оборудования, поступило	руб.	1 400

Детальный перечень выполненных работ

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
	Годовая фактическая стоимость работ по содержанию и ремонту общедомовому имуществу многоквартирного дома	руб.	819 582
1.	<i>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов</i>	руб.	18 799
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки многоквартирных домов, - проверка состояния внутренней отделки	руб.	43
	мелкий ремонт конструктивных элементов в МОП, устранение дефектов отделки стен	руб.	43
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме	руб.	18 756
	абонементное обслуживание ПЗУ (Домофон)	руб.	9 582
	демонтаж и установка стекол на лестничных площадках	руб.	4 654
	изготовление ключей МОП	руб.	800
	ремонт дверей	руб.	2 882
	ремонт откосов	руб.	531
	установка навесного замка	руб.	308

2.	II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	179 017
	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведения в многоквартирных домах	руб.	5 021
	замена запорной арматуры	руб.	2 354
	опломбировка водосчетчиков	руб.	173
	постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем;	руб.	2 494
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	руб.	16 601
	промывка системы отопления	руб.	7 481
	инвентарь, инструмент для проведения работ	руб.	1 638
	проведение пробных пусконаладочных работ (пробные топки);	руб.	4 988
	удаление воздуха из системы отопления;	руб.	2 494
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	руб.	97 396
	ТО систем видеонаблюдения в МКД	руб.	26 796
	замена электроламп в подъезде	руб.	26 537
	монтаж уличного освещения	руб.	44 063
	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и ремонта лифта (лифтов) в многоквартирном доме	руб.	60 000
	тех.обслуживание лифтов обслуживающей организацией	руб.	56 000
	тех.освидетельствование лифтов	руб.	4 000
3.	III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме	руб.	552 338
	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	111 905
	дератизация и дезинфекция	руб.	4 294
	замена, установка и ремонт почтовых ящиков	руб.	2 649
	монтаж гирлянд в МОП	руб.	15
	хозяйственные для уборки МОП	руб.	11 766
	установка резиновых ковриков	руб.	28 555

	установка табличек на фасад дома	руб.	4 156
	установка табличек, вывесок в подъезде	руб.	15 191
	осмотр мест общего пользования, выявление нарушений, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, размещение информации в МОП, контроль качества уборки МОП	руб.	7 530
	сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лифтовых площадок, лифтовых кабин, лестничных площадок и маршей, влажная протирка подоконников, окон, перил, почтовых ящиков, дверных коробок, дверных ручек, шкафов для электросчетчиков	руб.	37 749
	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома	руб.	243 195
	механизированная уборка снега трактором	руб.	50 507
	завоз грунта и песка	руб.	80 283
	покос травы газонокосилкой	руб.	11 092
	покраска бордюров	руб.	4 674
	ремонт детской площадки, покраска оборудования	руб.	19 047
	установка, ремонт забора на придомовой территории	руб.	327
	спецодежда, хозяйственные, инвентарь для уборки	руб.	5 902
	установка дорожных ограничителей	руб.	2 849
	установка досок объявлений, табличек	руб.	368
	установка новогодних елок на территориях МКД	руб.	1 000
	ремонт дорожек на придомовой территории	руб.	20 635
	осмотр придомовой территории, передача в диспетчерскую службу заявок на выполнение работ, контроль качества уборки придомовой территории, контроль работы спец. техники в зимний период по уборке и вывозу снега, подготовка информации по озеленению, по покосу газонов, передача фотоотчетов в диспетчерскую и для размещения в группах ВК	руб.	8 511
	подметание и уборка придомовой территории, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка от наледи и снега в зимний период придомовой территории	руб.	38 000
	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание и очистку мусоропроводов, мусороприемных камер, контейнерных площадок	руб.	141 738
	вывоз КГО	руб.	17 500
	устройство контейнерной площадки	руб.	79 224
	установка новых мусорных контейнеров на площадки	руб.	45 014

	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	руб.	55 307
	аварийно-диспетчерское обслуживание	руб.	7 756
	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения.	руб.	47 551
	Проверка состояния и при необходимости выполнение работ по восстановлению конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома	руб.	194
4.	Расходы на управление	руб.	69 428
	Приобретение и обслуживание программного обеспечения	руб.	3 091
	Аренда помещений и расходы на эксплуатацию помещений	руб.	4 909
	Почтовые и услуги связи	руб.	2 059
	Канцтовары	руб.	4 717
	Налоги	руб.	6 301
	Обучение	руб.	13
	Юридические услуги	руб.	3 510
	Приобретение оргтехники и обслуживание	руб.	517
	Паспортный стол	руб.	3 717
	Прием платежей, эквайринг, услуги банка	руб.	5 688
	Начисление ЖКУ, прием показаний ИПУ, ведение лицевых счетов, работа (консультации по начислениям и перерасчетам) с собственниками помещений	руб.	5 207
	Расчет тарифов, подготовка смет и КС на выполненные работы, размещение отчетов в ГИС, раскрытие информации, подготовка годовых отчетов, расчет себестоимости по МКД. Учет доходов и расходов по МКД.	руб.	5 900
	Расходы на проведение ОСС, сбор подписей, подсчет, оформление документов, размещение в ГИС ЖКХ, проведение очной части собрания, подготовка проектно-сметной документации к собраниям	руб.	6 296
	Бухгалтерские услуги, ведение бухгалтерского и налогового учета, сдача отчетности, управленческие расходы	руб.	13 182
	Кадровый учет	руб.	2 216
	Ведение групп ВК, размещение информации, ответы на вопросы в соц сетях, на сайте, размещение объявлений, фотоотчетов выполненных работ	руб.	2 105

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ и услуг

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Количество поступивших претензий	ед.	0
2.	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
3.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
4.	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0

Информация о предоставленных коммунальных услугах

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Долг на начало периода	руб.	0
2.	Начислено	руб.	899 764
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	537 355
	Холодное водоснабжение	руб.	88 096
	Водоотведение	руб.	60 775
	Подогрев воды	руб.	99 817
	Электроэнергия	руб.	113 722
3.	Оплачено	руб.	533 353
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	257 420
	Холодное водоснабжение	руб.	68 742
	Водоотведение	руб.	47 423
	Подогрев воды	руб.	78 337
	Электроэнергия	руб.	81 430
4.	Долг на конец периода	руб.	366 412
	Теплоэнергия (Гкал)	руб.	279 934
	Холодное водоснабжение	руб.	19 354
	Водоотведение	руб.	13 352
	Подогрев воды	руб.	21 479
	Электроэнергия	руб.	32 292
	рост дебиторской задолженности за коммунальные услуги за 2023 год	руб.	366 412

Общий объем потребления коммунальных ресурсов многоквартирным домом

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Теплоэнергия (Гкал)	гкал	292
2.	Холодное водоснабжение	куб.м	1 367
3.	Водоотведение	куб.м	2 430

4.	Электроэнергия	квт.ч	27 923
----	----------------	-------	--------

Расчеты с ресурсоснабжающими организациями

№ п/п	Наименование параметра	Ед.изм.	Информация
1.	Тепловая энергия		
1.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	414 368
1.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	293 314
	Водоснабжение		
1.3.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	67 054
1.4.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	1 900
2.	Водоотведение		
2.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	46 291
2.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	1 280
3.	Электроэнергия		
3.1.	Оплачено поставщику за многоквартирный дом	руб.	169 448
3.2.	Долг перед поставщиком за многоквартирный дом (декабрь)	руб.	1 030